

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 678/2018

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **ENERGO-AQUA a.s.**
Sídlo: Trenčianske Biskupice 7051, Trenčín 4 911 04
V zastúpení: Bc. Peter Mazanovský - predseda predstavenstva
Ing. Stanislav Doktor - člen predstavenstva
IČO: 36 320 005
DIČ: 2020178666
IČ DPH: SK2020178666
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK2111000000002927891485
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa,
vložka č.: 10370/R
(ďalej ako „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK7711000000002627131986
Zapísaná: v **obchodnom** registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:
Sa, vložka č.: 601/S
(ďalej ako „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej Budúci povinný z vecného bremena a Budúci oprávnený z vecného bremena spoločne
aj ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ KN č. 1206/55 o výmere 652 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1543, k. ú. Šalková (ďalej ako „pozemok“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom pripravovanej líniovej vodnej stavby: „Banská Bystrica-Šalková - Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona“ (ďalej ako aj „stavba), situovanej na časti pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena o výmere 207 m².
3. Umiestnenie stavby bolo povolené Mestom Banská Bystrica ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom Rozhodnutím o umiestnení stavby, spisové číslo: OVZ-SÚ-19378/2010/Bob., zo dňa 20.04.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 14.10.2010. Oprávnenému z vecného bremena bude na základe jeho žiadosti udelené povolenie na zriadenie stavby Rozhodnutím

vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Banskej Bystrici. Rozhodnutie o umiestnení stavby tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorého obsahom bude právo oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka stavby: „Banská Bystrica-Šalková - Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona“ mať túto stavbu zriadenú na pozemku a užívať túto stavbu v súlade s jej účelovým určením, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka zaťažených nehnuteľností tieto práva strpieť, a to v rozsahu podľa geometrického plánu. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k zaťaženej nehnuteľnosti na liste vlastníctva v časti „C“:

„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku k. ú. Šalková registra „C“ KN č. 1206/55 strpieť výkon práva spoločnosti MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225 mať stavbu „Banská Bystrica - Šalková - Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona“ zriadenú na pozemku v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom a užívať túto stavbu v súlade s jej účelovým určením“.

2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú in personam.
3. Užívanie stavby v súlade s jej účelovým určením bude Budúci oprávnený z vecného bremena uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval obmedzenia budúceho povinného z vecného bremena. V prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia zašle budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena oznámenie a následne vždy uvedie dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
4. Touto Zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena bezprostredne po realizácii stavby, najneskôr však do vydania kolaudačného rozhodnutia stavby. Vypracovanie porealizačného geometrického plánu na vyznačenie rozsahu vecného bremena zabezpečí Budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby. Návrh zmluvy vypracuje Budúci oprávnený z vecného bremena a predloží ho na schválenie Budúcemu povinnému z vecného bremena.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno bude zriadené ako vecné právo pre líniovú stavbu za náhradu, ktorá je dohodnutá ako jednorázová a je určená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán vo výške 1.000.- € vrátane príslušná sadzba DPH, slovom: jedentisíc eur.
2. Náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí Budúci oprávnený z vecného bremena Budúcemu povinnému z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, tj. náklady na vypracovanie Geometrického plánu, overovanie podpisov ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby a zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutého pozemku bude prechádzať vecné bremeno na právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena, vzťahujúce sa na stavbu, budú prechádzať na nového vlastníka stavby.

3. Zmluvné strany boli oboznámené s plánovaným projektom dostavby resp. Prístavby MVE Šalková, vid'. príloha zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce vecné bremeno nebude brániť v budúcej plánovanej dostavbe resp. prístavbe MVE Šalková.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po podpísaní obidvoma Zmluvnými stranami Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) a Budúci povinný z vecného bremena taktiež dva (2) rovnopisy tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke Budúceho oprávneného z vecného bremena www.mbb.sk, podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Žiline, dňa 18.11.2018

V Banskej Bystrici, dňa 16. NOV. 2018

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

ENERGO – AQUA a.s.
Bc. Peter Mazanovský
predseda predstavenstva
ENERGO – AQUA a.s.
IČO: 36039225
3666

MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

ENERGO – AQUA a.s.
Ing. Stanislav Doktor
člen predstavenstva

MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Príloha:

Prístavba MVE ŠALKOVÁ – SITUÁCIA
Prístavba MVE ŠALKOVÁ - PODORYS A-A (na kóte 349,880)
POZDĽŽNY REZ 101-101, PRIEČNY REZ 102-102

9
Banská Bystrica
IČO: 36039225 IČ DPH: SK2020093504
reg. OS BB oud.: Ša. v. l. č. 601/S

Zmluva o zriadení vecného bremena č. /

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **ENERGO-AQUA a.s.**
Sídlo: Trenčianske Biskupice 7051, Trenčín 4 911 04
V zastúpení: Bc. Peter Mazanovský - predseda predstavenstva
Ing. Stanislav Doktor - člen predstavenstva
IČO: 36 320 005
DIČ: 2020178666
IČ DPH: SK2020178666
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK211100000002927891485
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa,
vložka č.: 10370/R
(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **MBB a.s.**
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš - predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura - člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK2020093504
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK771100000002627131986
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel:
Sa, vložka č.: 601/S
(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena spoločne
aj ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ KN č. 1206/55 o výmere 652 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1543, k. ú. Šalková (ďalej ako „zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom líniovej vodnej stavby: „Banská Bystrica-Šalková - Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona“ (ďalej ako aj „stavba“), situovanej na časti pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č..... Geometrický plán tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Užívanie stavby bolo povolené Rozhodnutím vydaným Obvodným úradom životného prostredia v Banskej Bystrici Číslo:....., Ev. č., zo dňa 00.00.0000, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 00.00.0000. Rozhodnutie o povolení na užívanie vodnej stavby tvorí prílohu

č. 2 tejto Zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena týmto zriaďuje na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, spočívajúce v záväzku povinného z vecného bremena strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu tak, ako sú definované v bode 2. tohto článku.
2. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu spočívajú v práve Oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka stavby: „Banská Bystrica-Šalková - Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona“ mať túto stavbu zriadenú na pozemku a užívať túto stavbu v súlade s jej účelovým určením, čomu zodpovedá povinnosť vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti tieto práva strpieť, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.
4. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú in personam.
5. Užívanie stavby v súlade s jej účelovým určením bude Oprávnený z vecného bremena uskutočňovať takým spôsobom, aby minimalizoval obmedzenia Povinného z vecného bremena. V prípade nevyhnutnosti dočasného obmedzenia zašle Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena oznámenie a následne vždy uvedie dotknutú nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
6. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa stávajú účinnými dňom rozhodnutia o povolení vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností bude podaný tak, že na základe daného návrhu bude Okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený vykonať nasledovný zápis k zaťaženej nehnuteľnosti na liste vlastníctva v časti „C“:

Na príslušnom liste vlastníctva:

„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku k. ú. Šalková registra „C“ KN č. 1206/55 strpieť výkon práva spoločnosti MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225 mať stavbu „Banská Bystrica - Šalková - Rekonštrukcia ochrannej hrádze Hrona“ zriadenú na pozemku v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č.a užívať túto stavbu v súlade s jej účelovým určením“.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo pre líniovú stavbu za náhradu, ktorá je dohodnutá ako jednorázová a je určená na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán vo výške 1.000.- € vrátane príslušná sadzba DPH, slovom: jedentisíc eur.
2. Náhradu za zriadenie vecného bremena uhradí Oprávnený z vecného bremena Povinnému z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena, t.j. náklady na vypracovanie Geometrického plánu, overovanie podpisov ako aj správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, bude znášať Oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu životnosti stavby a zanikne rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby, dohodou zmluvných strán alebo rozhodnutím súdu.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutého pozemku bude prechádzať vecné bremeno na právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena, vzťahujúce sa na stavbu, budú prechádzať na nového vlastníka stavby.
3. Zmluvné strany boli oboznámené s plánovaným projektom dostavby resp. Prístavby MVE Šalková, vid'. príloha zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že budúce vecné bremeno nebude brániť v budúcej plánovanej dostavbe resp. prístavbe MVE Šalková.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného očíslovaného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po podpísaní obidvoma Zmluvnými stranami Oprávnený z vecného bremena obdrží dva (2) a Povinný z vecného bremena taktiež dva (2) rovnopisy tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na stránke Oprávneného z vecného bremena www.mbb.sk, podľa zákona NR SR č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V, dňa.....

V Banskej Bystrici, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
ENERGO – AQUA a.s.
Bc. Peter Mazanovský
predseda predstavenstva

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
ENERGO – AQUA a.s.
Ing. Stanislav Doktor
člen predstavenstva

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

Príloha:

Prístavba MVE ŠALKOVÁ – SITUÁCIA

Prístavba MVE ŠALKOVÁ - PODORYS A-A (na kóte 349,880)

Prístavba MVE ŠALKOVÁ - POZDĹŽNY REZ 101-101, PRIEČNY REZ 102-102